

## Ausnahmeantrag 2023 – Wohnungsleerstandsabgabe (StZWAG)

**Der Ausnahmeantrag ist bis spätestens 31. März 2024 für das Kalenderjahr 2023 bei der Gemeinde Kirchberg an der Raab einzureichen.**

### Abgabepflichtige/r:

Geschäftspartner: .....

Name: .....

Adresse: .....

Abgabepflichtige Wohnung: .....

### Mögliche Ausnahmegründe:

### bitte ankreuzen

**Vorsorgewohnung KI (§9 Z7)**

Bereithalten der Wohnung für den eigenen „dritten Lebensabschnitt“ oder als Vorsorgewohnung für Kinder/Enkelkinder (höchstens jedoch eine Vorsorgewohnung pro Kind/Enkelkind in der Steiermark)

eigener „dritter Lebensabschnitt“

Kind/Enkelkind (Name und Geburtsdatum):

.....  
Notwendige Beilage: Geburtsurkunde beilegen.

Hiermit wird bestätigt, dass oben genanntes Kind/Enkelkind in keiner weiteren Vorsorgewohnung in der Steiermark als Ausnahme gemeldet wurde.

**Eigentumsverhältnisse EI (§ 9 Z1, Z2, Z3, Z10)**

- Wohnungen im Eigentum einer gemeinnützigen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigung
- Wohnungen im Eigentum einer Gebietskörperschaft
- Bauten mit bis zu drei Wohnungen, in denen die Eigentümerinnen/Eigentümer des Baus in einer der Wohnungen ihren Hauptwohnsitz haben

Notwendige Beilagen: Kaufvertrag oder Grundbuchsauszug in denen die Eigentumsverhältnisse der Wohnung nachgewiesen werden.

**Alter / Gesund / Pflegende GA (§ 4 Z3, Z4; § 9 Z6)**

- Wohnungen, die von Eigentümerinnen/Eigentümer aus gesundheitlichen oder altersbedingten Gründen nicht mehr als Hauptwohnsitz verwendet werden
- Wohnungen, die von Pflegenden genutzt werden oder einem Pflegeaufenthalt dienen

Notwendige Beilagen: Unterlagen zur Glaubhaftmachung, dass die Wohnung aus gesundheitlichen oder altersbedingten Gründen nicht verwendet werden kann.

**Betrieb/Land- u. Forstwirtschaft LF (§ 4 Z2, § 9 Z4)**

Betrieblich bedingte Wohnungen, die land- oder forstwirtschaftlichen Zwecken, wie der Bewirtschaftung von Almen oder Forstkulturen dienen

Notwendige Beilagen: Unterlagen zur Glaubhaftmachung (z.B. detaillierte Sozialversicherungsvorschreibung)

- **Instandsetzung IN (§ 9 Z5)**  
Wohnungen, die anlässlich notwendiger Instandsetzungsarbeiten nicht länger als 26 Kalenderwochen im Jahr leerstehen  
  
**Nicht bewohnbar im Zeitraum von ..... bis .....**  
  
Notwendige Beilagen: Unterlagen (Fotos, Beschreibung Bauvorhaben) in denen der Nachweis erbracht wird, dass die Wohnung aufgrund notwendiger Instandsetzungsarbeiten nicht bewohnbar war
  
- **Nicht vermietbar NV (§9 Z8)**  
Wohnungen, die aufgrund behördlicher Anordnungen nicht vermietbar sind  
Notwendige Beilage: Nachweis der behördlichen Anordnung
  
- **Denkmalgeschützt DE (§9 Z9)**  
Bauten mit einer oder mehreren Wohnungen für die das Bundesdenkmalamt mit Bescheid die Denkmaleigenschaft festgestellt hat  
Notwendige Beilage: Bescheid des Bundesdenkmalamtes
  
- **Sonstiges SO**  
Geben Sie uns im Feld Anmerkungen den Ausnahmegrund bekannt und belegen Sie dies mit Unterlagen.

Raum für Mitteilungen:

Für allfällige Rückfragen bitten wir Sie um die Bekanntgabe einer Telefonnummer bzw. Mailadresse:

Telefon: .....

Email: .....

Dieser Antrag kann elektronisch, postalisch oder durch persönliche Abgabe bei der Gemeinde Kirchberg an der Raab erfolgen.

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig und vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unrichtige und nicht vollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich feststellen, dass die vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich die Gemeinde Kirchberg an der Raab davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des/der Abgabepflichtigen